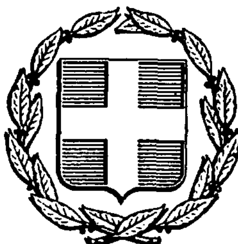


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 179

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 121 (1)

Ανάκληση της 3/1988 απόφασης του Κ.Σ. Ελληνικών Ν. Ευβοίας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Με την 6/1988 απόφαση του Κ.Σ. Ελληνικών Ν. Ευβοίας που λήφθηκε στην από 12.2.88 συνεδρίαση αυτού (πρακτ. 2), ανακαλείται η προηγούμενη απόφασή του 3/31.1.1988 σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Βιολέττας συζ. Ιωαν. Δεληγιάννη για τη διάνοιξη κ.λπ. κοινοτικού δρόμου, λόγω του ότι το τοπογραφικό διάγραμμα είχε συνταχθεί λάθος ως προς τις ιδιοκτησίες και τα τετραγωνικά μέτρα.

Ελληνικά, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΟΥΛΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 443004/1949 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με αναγνώριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο στο Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 96/1987 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 29.1.88 πρακτ. 4, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στα Ο.Τ. 321 και 335 με αναγνώριση της υφιστάμενης ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται σημειωμένη με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης Πειραιά

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 292 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ταυρωνίτη και Δέμπλα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

4. Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΠΑΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 46/86 και 40/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταυρωνίτη.

6. Την υπ' αριθμ. 1η/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Τον οικισμό Ταυρωνίτη σαν παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό και μεσαίο.

1β. Τον οικισμό Δέμπλα σαν μη παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ταυρωνίτη και Δέμπλα του Ν. Χανίων με στοιχεία.

2α) Για το συνεκτικό τμήμα οικισμού Ταυρωνίτη: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 1.

2β) Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Ταυρωνίτη:
1 - 2Α - 2 - 3 - 4 - 5 - 32 - 33 - 6 - 7 - 10Α - 8Α - 9Α - 9 - 11Α - 11 - 12Α - 12 - 13 - 13Α - 1Α - 15 - 1.

2γ) Για το συνεκτικό τμήμα οικισμού Δέμπλα:
1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 1.

2δ) Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Δέμπλα:
1Α - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 9 - 7Α - 1Α.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και για τον οικισμό:

1α. ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ: αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

1β. ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ: αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

1γ. ΔΕΜΠΛΑ: αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

1δ. ΔΕΜΠΛΑ: αρτιότητα γηπέδου 1200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α) Για τους οικισμούς Ταυρωνίτη και Δέμπλα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την γραμμή περίφραξης και γραμμή δόμησης στον οικισμό Ταυρωνίτη.

β1. ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΧΑΝΙΑ - ΚΑΣΤΕΛΛΙ: α. Γραμμή περίφραξης 7.00 μ. από τον άξονα του δρόμου β. Γραμμή δόμησης 11.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 11 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β2. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ: α. Γραμμή περίφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου β. Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β3. ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΟΑΔΥΚ:

α. Γραμμή περίφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β4. ΟΙ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΔΡΟΜΟΙ:

α. Από το σημείο 11 μέχρι το 10Α.

β. Από το σημείο διασταύρωσης 10 έως το 9Α.

γ. Από το σημείο 11 μέχρι το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο 12Α.

δ. Δρόμος Α - Α, Β - Β και Γ - Γ θα έχουν:

Γραμμή περίφραξης 6.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γραμμή δόμησης 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Κλιμακοστάσια εξωτερικά θα τοποθετούνται 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β5. Ο κοινοτικός δρόμος από την διασταύρωση του Εθνικού μέχρι το σημείο διασταύρωσης 10.

α. Γραμμή περίφραξης 5.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β6. Δρόμος προς Δέμπλα από το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο και κατά μήκος των σημείων 22-15-1Α-1 μέχρι το σημείο διασταύρωσης πάνω στον οικισμό Δέμπλα.

α. Γραμμή περίφραξης 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης 8.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Εξωτερικά κλιμακοστάσια να τοποθετούνται 8.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β7. Λοιποί νεοανοιχθέντες ή υπάρχοντες δρόμοι αγροτικοί ή κοινοτικοί Βόρεια και Νότια του Εθνικού δρόμου παράλληλοι ή κάθετοι προς αυτόν.

α. Γραμμή περίφραξης 3.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β. Γραμμή δόμησης 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 5.50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

β8. Των ανωτέρω ειδικών όρων δόμησης εξαιρούνται:

α. Οι δρόμοι του οικισμού Δέμπλα διότι είναι αξιόλογος πλην του δρόμου που φθάνει μέχρι τη διασταύρωση από τον Ταυρωνίτη προς Δέμπλα.

β. Οικόπεδα μέχρι βάθος μικρότερο των 12.00 μ. δύνανται να τοποθετούν την γραμμή δόμησης πάνω στη γραμμή περίφραξης.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

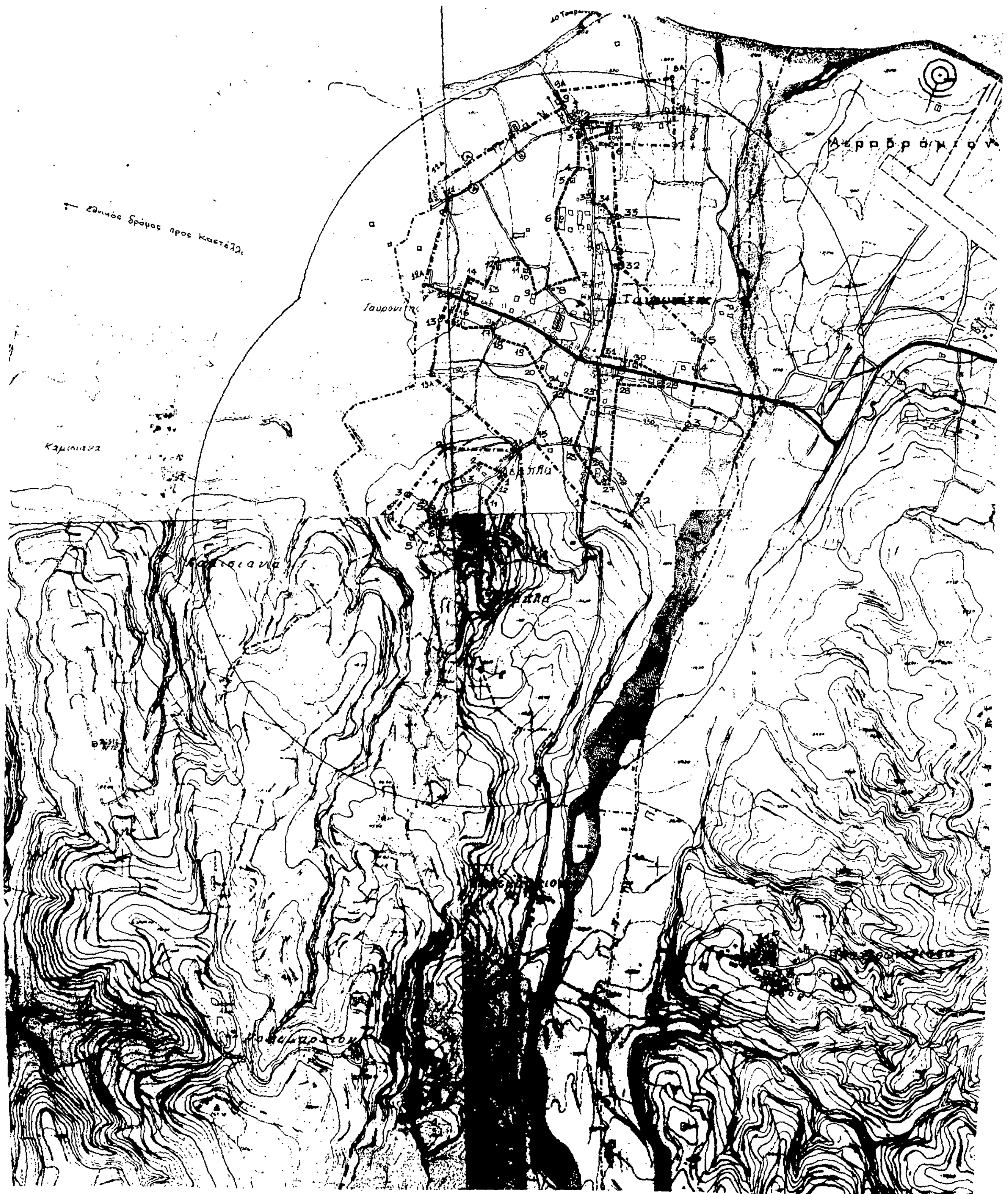
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ


Εθνικός δρόμος προς Καστέλλι
Αεροδρόμιον

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος:: Ταυρωνίτη.

1.Οικία Παπαβασιλείου Ελευθ., 2.Οικία Σταματάκης Αλέκος, 3.Οικία Γιανακουδάκη Κων/νου, 4.Οικία Χατζηδάκη Θεοχάρη, 5.Οικία Μανωλακάκη Μιχάλη, 6.Κτήριο Κ.Τ.Ε.Κ., 7.Δημοτικό Σχολείο, 8.Κτήριο Δ.Ε.Η, 9.Οικία Καντιλάκης Ιωάν., 10.Οικία Μαλακέλης Βασ, 11.Αποθήκη Μαλακέλη Βασίλη, 12.Οικία Μαριδάκη Μιχ., 13.Οικία Γαλανάκη Βασίλη, 14.Οικία Γαλανάκη Αντ., 15.Οικία Γιακουμάκη Αλέκου, 16.Οικία Προεστάκη Αλέκου, 17.Οικία Μαθιουδάκη Ιωάν., 18.Οικία κληρ. Γιακουμάκη Λεωνίδα, 19.Οικία Μεσαρχάκη Κων/νου, 20.Οικία Τσιρτσιλάκη Ιωάν., 21.Οικία Ροδίτη Μιχ., 22.Οικία Κωνσταντακάκη Μιχ., 23.Οικία Καβελάκη Γεωργ., 24.Οικία Πορφυράκη Νικ., 25.Οικία Μποτωνάκη Ανδρέα, 26.Νέα οικία Σκορδίλη Μιχ., 27.Παλαιά οικία Σκορδίλη Μιχ., 28.Οικία Κακουλεδάκη Ανεζέτα, 29.Οικία Αποστολάκη Γεωργ., 30.Οικία Καπετανάκη Ιωάν., 31.Οικία Καραπατάκη Στεφ., 32.Κτήριο Σταθμ. Γεωργ. Ερεύνης, 33.Νέα οικία Σταδάκης Σταμ., 34.Κτήριο Σταθ. Γεωργ. Ερεύνης, 35.Σημείο του Κοιν. δρόμ. στην προεκτ. της Β. πλευρ. του κτιρ. του σημείου 34, 36.Οικία κληρ. Κουτσάκη Ολυμπίας. Επιστρέφομε στο αρχικ. σημείο 1.

'Ορια Οικισμού : Ταυρωνίτη.

1.Το σημείο ευρίσκεται επί του επαρχ. δρόμου κ' σε απόστ. 120μ. από την οικία Μαθιουδάκη Ευθύμη, 2Α.Το σημείο ευρίσκεται επί του αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 200μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ. δρόμο, 2.Οικία Φυτράκη Μαρίας, 3.Το σημείο ευρίσκεται επί Κοινοτ. δρόμου κ' σε απόστ. 250μ. από την διασταύρωση του Επαρχιακού δρόμ., 4.Οικία Κουκουράκη Εμμ., 5.Ακολουθώντας το δρόμο φθάνομε στο σημείο 5 (σταύλος Μαθιουδάκη Ιωάν.), 32.Κτήριο Σταθμού Γεωργικής Ερεύνης, 33.Νέα οικία Σταδάκη Σταμάτη, 6.Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 80μ. από την οικία 36 του συνεκτικού τμήματος ιδιοκτ. Κουτσάκη Ολυμπίας κ' 50μ. από την οικία 1 του συνεκτ. τμήματος ιδιοκτ. Παπαβασιλείου Ελευθ., 7.Το σημείο προσδιορίζεται σε κάθετο απόσταση 100μ. από το σημείο 10Α.. Το 10Α απέχει 280μ. Δυτικά από την διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου, 10Α.Το σημείο ευρίσκεται επί του άξονα αγροτ. δρόμ. κ' σε απόστ. 280μ. από την διασταύρωση του με κοινοτ. δρόμο, 8Α.Το σημείο προσδιορίζεται σε μια κάθετο απόστ. 100μ. ως προς το σημείο 10Α, 9Α.Το σημείο ευρίσκεται επί του Κοινοτ. δρόμ. κ' σε απόστ. 100μ. από την διασταύρωση, 9.Το σημείο προσδιορίζεται σε μια απόστ. 50μ. από την διασταύρωση, 11Α.Το σημείο ευρίσκεται επί μιάς καθέτου ευθείας ως προ το σημείο 11 κ' απέχει 50μ. απ' αυτό, 11.Διασταύρωση δύο αγροτ. δρόμων, 12Α.Το σημείο ευρίσκεται επί του Εθνικού δρόμου κ' σε απόστ. 10μ. από την διασταύρωση του με τον αγροτ. δρόμο κ' δυτικά αυτού, 12.Σημείο επί του Εθνικού δρόμου κ' σε απόστ 50μ. από την οικία 15 του συνεκτ. τμήματος ιδιοκτ. οικίας Γιακουμάκη Αλέκου, 13.Το σημείο προσδιορίζεται με μια κάθετο απόσταση 80μ. από το σημείο 12, 13Α.Το σημείο ευρίσκεται επί του νεοανοιχθέντος δρόμου του ΟΑΔΥΚ κ' σε απόστ. 130μ. από το σημείο διασταύρωσης δύο Κοινοτ. δρόμων, 1Α.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου στην προέκταση της Β.Α πλευράς της Δεξαμενής νερού, 15.Διασταύρωση δύο δρόμων. Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων του Συνεκτικού Τμήματος : 600τ.μ
Αρτιότητα " του Διασπάρτου " : 2.000τ.μ.

'Ορια Συνεκτικού Τμήματος : Δέμπλα

1.Οικία Λενταράκης Αντ., 2.Οικία Κουκουλεδάκη Ανεζέτας, 3.Οικία Επιτροπάκη Μιχ., 4.Οικία Μπιριτάκη Ευαγγελίας, 5.Οικία Προεστάκη Ευαγγ., 6.Οικία Επιτροπάκη Εμμ., 7.Οικία Πορφυράκη Ανδρ., 8.Οικία Βαρδάκη Ευτυχ., 9.Παλαιά οικία Μαθιουδάκη Νικ., 10.Οικία Μαθιουδάκη Γεωργία, 11.Οικία Φουντουλάκη Ιωάν., 12.Οικία κληρ. Λεντάρη Παναγ. Από εκεί επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

'Ορια Οικισμού : Δέμπλας

1Α.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου στην προέκταση της Β.Α πλευράς της Δεξαμενής νερού, 2.Το σημείο προσδιορίζεται επί αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 130μ. από την διασταύρωση του Κοινοτικού δρόμου, 3.Το σημείο προσδιορίζεται επί αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 110μ. από την διασταύρωση του κοινοτ. δρόμου, 4.Το σημείο προσδιορίζεται επί μιας ευθείας η οποία είναι κάθετος προς τον αγροτ. δρόμο στο σημείο 3 κ' σε απόστ. 80μ. απ' αυτό, 5.Το σημείο βρίσκεται στην προέκταση του ιδιωτ. δρόμου της οικίας Επιτροπάκη Εμμ. σημείο 6 του συνεκτ. τμήματος κ' σε απόστ. 90μ. απ' αυτήν, 6.Χαμηλή δεξαμενή Δέμπλας, 9.Παλαιά οικία Μαθιουδάκη Νικ., 7Α.Το σημείο ευρίσκεται επί Κοινοτ. δρόμου κ' σε απόστ. 130μ. από την οικία 10 του συνεκτικού τμήματος. Τέλος επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1Α.

Αρτιότητα οικοπέδων του Συνεκτικού Τμήματος : 400τ.μ.
Αρτιότητα " του Διάσπαρτου " : 1.200τ.μ.

Ειδικοί 'Οροι Δόμησης : που καθορίζουν την γραμμή περίφραξις κ' γραμμή δόμησης στον οικισμό Ταυρωνίτη – Δέμπλα.

1. Εθνικός δρόμος : Χανιά – Καστέλλι : α. Γραμμή περίφραξης 7,00μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 11,00μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 11μ. από τον άξονα του δρόμου.

2. Επαρχιακός δρόμος προς Παλαιόχωρα:
α. Γραμμή περίφραξις 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

3. Δρόμος του ΟΑΔΥΚ :
α. Γραμμή περίφραξης 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά να τοποθετούνται 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

4. Οι κατωτέρω δρόμοι :
α. Από το σημείο 11 μέχρι το 10 κ' μέχρι το 10Α, β. Από το σημείο διασταύρωσης 10 έως το 9Α, γ. Από το σημείο 11 μέχρι το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο 12Α, δ. Δρόμος Α-Α, Β-Β και Γ-Γ θα έχουν: Γραμμή περίφραξης 6,00μ. από τον άξονα του δρόμου. Γραμμή δόμησης 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου. Κλιμακοστάσια εξωτερικά θα τοποθετούνται 10,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

5. Ο Κοινοτικός δρόμος από την διασταύρωση του Εθνικού μέχρι το σημείο διασταύρωσης 10.
α. Γραμμή περίφραξης 5,00μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 9,00μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά 9,00μ. από τον άξονα του δρόμου.

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

6. Δρόμος προς Δέμπλα από το σημείο διασταύρωσης με τον Εθνικό δρόμο κ' κατά μήκος των σημείων 22-15-1Α-1 μέχρι το σημείο διασταύρωσης πάνω στον Οικισμό Δέμπλα :
α. Γραμμή περίφραξις 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 8,50μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Εξωτερικά κλιμακοστάσια να τοποθετούνται 8,50μ. από τον άξονα του δρόμου.

7. Λοιποί νεοανοιχθέντες ή υπάρχοντες δρόμοι αγροτικοί ή κοινοτικοί Βόρεια κ' Νότια του Εθνικού δρόμου παράλληλοι ή κάθετοι προς αυτόν.
α. Γραμμή περίφραξης 3,50μ. από τον άξονα του δρόμου, β. Γραμμή δόμησης 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου, γ. Κλιμακοστάσια εξωτερικά τοποθετούνται 5,50μ. από τον άξονα του δρόμου.

8. Των ανωτέρω ειδικών όρων δόμησης εξαιρούνται :
α. Οι δρόμοι του Οικισμού Δέμπλα διότι είναι αξιόλογοι πλήν του δρόμου που φθάνει μέχρι την διασταύρωση από τον Ταυρωνίτη προς Δέμπλα, β. Οικόπεδο μέχρι βάθος μικρότερο των 12,00μ. δύνανται να την τοποθετούν την γραμμή δόμησης πάνω στη γραμμή περίφραξις.

ΧΑΝΙΑ 2-2-88

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.Π.Ε



ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

85

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ
Οικισμος: Ταυρωνιτης — Δεμπλα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
■ · ■ ·	Οριο οικισμου
1 2 3 ...	Ονομασιες
▬▬▬	Συνεκτικο Τμημα



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου	Π-11
		Κλ 1:5000
Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.		Ημερ. Σεπτ. 86

Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

-4.23-

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ
ΑΡ. ΚΤΙΡ.:
ΝΟΜΟΣ: Χανίων

ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			95 %
2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			25 %
3. στέγης τετράριχτης							%
4. δώματος	19	γ		γ			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	9	α	9	α			
2. λοιπές όψεις	9	α	9	α			
3.							σκίτσο
1. ανοιχτός αυλόγυρος	9-12	α	9-12	α			ύψος 1.30 / 3.5
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάτι							
5.							σκίτσο
1. εξωστών	9,3,9	α,η	9,3,9	α,η			
2. εξωτερικής σκάλας	9,3,9	α η	9,3,9	α,η			
3. δώματος							σκίτσο
πλαίσιο ανοιγμάτων	2		2				
1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α	11	α			
2. τοξωτό πρέκι							
3. ... πρέκι							
4.							σκίτσο
1. ...	3		3				
2. ...	3		3				
3. ... ωτά							
4. ...							
5. ...							
6.							σκίτσο

B1. B1

-4.24-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια	12	α					
5. αετώματα							
6. καμινάδες							σκίτσο
1. μανδρότοιχος ψηλός							
2. μανδρότοιχος χαμηλός	4-12	α					
3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΑΛΚ.
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	καφέ
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ι	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 292/2-2-88 αναφορά Κ. Νομάρχη Χανίων
Ευσταθιάδου Ελένη
Αρχιτ. ΜΜΧ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΔΕΜΠΛΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΤΗΝ ΡΟΔΙΤΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			25 % ΚΛΙΣΗ 15 ... ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			25 % 15 ...
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	5	α					
	5. άλλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ / ΠΡΟΕΞΟΧΗ
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5. Δώστα (μεταγενέστερη ένωση)	5	γ-α					3 3.5 σκίτσο
ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωστών							Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος	1-2	α					
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	%	30	%		%	Ε3
	1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3	α,γ ε	1,2,3	α,γ ε			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1-2	α,γ					
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. χαμηλοδωτά							Ζ2
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				Ζ1
	6.							σκίτσο

ΧΑΡΑΚΤΗΡ.: Α1,2 | Β1 | Β2 | Γ5

- 24 -

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΔΙΑΚΟΣΜ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							Η6
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. ενώματα							Η6
	6. καμινάδες	1	α	1	α			σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΚΑΦΕ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Συνοδεύει την υπ' αριθ. 292/2-2-88 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων

Ενημερώθηκε Ελένη Αρχιτέκτονας

[signature]

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας για καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ του Ν. Βοιωτίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τ.Δ' 131/12.2.88, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης από τον εσφαλμένο «129» στον ορθό «4687/87».

(Από τη Νομαρχία Βοιωτίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ